

## BAREME DES HONORAIRES

Calculés sur le montant de la transaction réalisée.

A compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025

<b>Transaction</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires acquéreur</b>
<b>Garage</b>	<b>Forfait de 2500 € TTC</b>
<b>De 0 à 45 000€</b>	<b>Forfait de 4 500 € TTC</b>
<b>De 45 001€ à 70 000 €</b>	<b>Forfait de 5 000 € TTC</b>
<b>De 70 001 € à 120 000 €</b>	<b>7,5% TTC</b>
<b>De 120 001 € à 200 000 €</b>	<b>6,5% TTC</b>
<b>De 200 001 € à 330 000 €</b>	<b>6% TTC</b>
<b>De 330 001 € à 450 000 €</b>	<b>5% TTC</b>
<b>De 450 001 € et plus</b>	<b>4% TTC</b>

### Avis de valeur

Selon la typologie de votre bien, coût estimation entre 90€ et 250€ TTC (montant déduit en cas de vente par nos services)

Cabinet TERRIER - Siège social : 8 bis rue Rameau – 63000 CLERMONT-FERRAND – Tél : 04 73 93 29 21 – Fax : 04 73 93 29 37

E-mail : [cabinetterrier@cabinetterrier.com](mailto:cabinetterrier@cabinetterrier.com) – [www.cabinetterrier.com](http://www.cabinetterrier.com)

Sarl au capital de 100 000 € - Siret : 788 117 968 00057 – RC 73 B 143 – TVA intracommunautaire : FR 62 788 117 968 00057 Carte professionnelle Transactions, Gestion et Syndic délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme (CPI 6302 2017 000 021 288)

Garantie financière Groupement Français de Caution (GFC) 58 rue Général Ferrié – 38100 GRENOBLE

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE ET DE LOCATION

*En vigueur au 1<sup>er</sup> Janvier 2026*

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE	
Frais de gestion basés sur un pourcentage fixe du montant des sommes quittancées (loyer + charges)	
Tarif public	7,5 % TTC (soit 6,5 % HT)
Tarif « syndic » pour les logements en copropriété dont nous sommes syndic	6,5 % TTC (soit 5,42 % HT)
Majoration pour compte-rendu mensuel	0,6% TTC
Honoraires pour l'établissement de l'état préparatoire à votre déclaration de revenus fonciers	59 € TTC/An
Honoraires sur travaux (offert en dessous de 1.500,00 € TTC du montant global des travaux)	2,5% TTC
Vacation	60 € TTC/ Heure

HONORAIRES DE LOCATION			
Honoraires à la charge du locataire (Loi ALUR)			
Prestations	Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
Visite, dossier, rédaction du bail	12,10 €/m <sup>2</sup>	10,09 €/m <sup>2</sup>	8,07 €/m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3,03 €/m <sup>2</sup>	3,03 €/m <sup>2</sup>	3,03 €/m <sup>2</sup>
<b>Total maximum</b>	<b>15 ,13€/m<sup>2</sup></b>	<b>13,12 €/m<sup>2</sup></b>	<b>11,10 €/m<sup>2</sup></b>

Honoraires à la charge du bailleur	
Prestations	Montant maximum
Mise en location (visite, dossier, bail)	1 mois de loyer hors charges
Etat des lieux d'entrée	3,03 €/m <sup>2</sup>
Avenant au bail	108 € TTC

<b>Locaux professionnels ou commerciaux</b>	<b>16 % TTC du loyer annuel hors charges</b>
---	--